

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Школьная д.3

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	19,94	28,75	18,51
Содержание	9,45	9,83	9,83
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,14	1,19	1,19
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,50	7,50	7,50
	5,50	7,50	7,50

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодич ность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			66 363,96	11,01
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			10 401,91	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 007,78	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	6 025,20	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	6 025,20	1,00
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	20 051,87	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	1 687,06	0,28
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	3 133,10	0,52
Услуги по управлению МКД		12	17 894,84	2,97
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	7 169,99	1,19
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	7 169,99	1,19
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	30 849,02	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12	45 189,00	7,50